

Protokoll 5/2026

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 23 april 2026 kl. 18:00-19:10, Väderkvarnens
samlingsal, Brunnsgatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande
Anna Ekström (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Tomas Dillén (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Alexander Zejlön (L)
Daniele Fava (C)
Sanna Eliasson (S) ersätter Noor Karim Löfgren (S)

Ersättare

Alexander Strehl (S)
Ola Olsson (S)
Jaime Barrios (V)
Linnea Sandels (V)
Maria Walter (MP)
Fredrik Strömsten (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Tomas Grönberg (L)
Göran Råsmar (C)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Adam Berglund Förvaltningssekreterare
Karin Ekrin Avdelningschef
Gosia Holmberg Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Karina Karlström Enhetschef
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef
Nina Svensson Kanslichef
Helena Wiberg Avdelningschef

Paragraf

§5



**Stockholms
stad**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Protokoll nr 5/2026

2026-04-23

Sekreterare

Adam Berglund

§ 5**Utredningsbeslut om nya lokaler för Norra innerstadens stadsdelsförvaltning i fastigheterna Spelbomskan 3 och 17**

NI 2026/589

Beslut

1. Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner projektdirektivet för projekt Nya lokaler för Norra innerstadens stadsdelsförvaltning.
2. Norra innerstadens stadsdelsnämnd ger förvaltningen i uppdrag att beställa av fastighetsnämnden framtagning av handlingar för projekt Nya lokaler för Norra innerstadens stadsdelsförvaltning, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en sammanlagd beräknad utredningsutgift upp till 8 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning är i behov av nya lokaler efter sammanläggningen av Östermalms och Norrmalms stadsdelsnämnder 2023. De nuvarande hyrda lokalerna uppfyller inte verksamhetens krav. De två lamellbyggnaderna, Spelbomskan 3 och 17, vid stadsbiblioteket föreslås utredas som möjliga nya lokaler för Norra innerstadens stadsdelsförvaltning.

Byggnaderna har höga kulturhistoriska värden och betydande behov av teknisk upprustning, bland annat av klimatskärm, installationer, ventilation, hissar och dränering. Samtidigt saknar Spelbomskan 17 framtida hyresgäst och delar av Spelbomskan 3 kommer att bli vakanta, vilket skapar möjlighet till effektivare lokalutnyttjande inom stadens bestånd. Utifrån stadsdelsförvaltningens omfattande lokalbehov kommer det bli nödvändigt att även de ytor som i dag hyrs av Svenska Barnboksinstitutet behöver tas i anspråk för stadsdelens verksamhet.

Projektet syftar till att klarlägga hur byggnaderna kan anpassas till moderna, trygga och tillgängliga kontorsmiljöer som stödjer stadsdelsförvaltningens arbetssätt och invånarnas behov. Utredningen ska även väga in antikvariska krav, miljö- och energimål, tillgänglighet, säkerhet samt barnrätts-, jämställdhets- och jämlikhetsperspektiv.

Förvaltningarna bedömer därför att en samlad upprustning och lokalanpassning bör utredas; detta för att ge en kostnadseffektiv och långsiktigt hållbar lösning.

Utredningskostnaden beräknas upp till 8 miljoner kronor och ska ligga till grund för ett inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

- NI 2026/589-1 Utredningsbeslut om nya lokaler för Norra innerstadens stadsdelsförvaltning i fastigheterna Spelbomskan 3 och 17
- NI 2026/589-2 Bilaga 1. Projektdirektiv

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Petter Martinsson	2026-04-28
Petra Gardos Ek	2026-04-29